

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
Construire grădiniță, Loc. Berlești, județul Gorj, Nr. CAD 35686

Nr.	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
	Lei	Lei	Lei
			Valoarea (inclusiv TVA)

1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	183600.00	34884.00	218484.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		183600.00	34884.00	218484.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15500.00	2945.00	18445.00
3.1.1	Studii de teren	6500.00	1235.00	7735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9000.00	1710.00	10710.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	3000.00	570.00	3570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180800.00	34352.00	215152.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60700.00	11533.00	72233.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	59900.00	11381.00	71281.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000.00	1330.00	8330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53200.00	10108.00	63308.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	276000.00	52440.00	328440.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270000.00	51300.00	321300.00
3.7.2	Auditul financiar	6000.00	1140.00	7140.00
3.8	Asistenta tehnica	62000.00	11780.00	73780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3000.00	570.00	3570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	48000.00	9120.00	57120.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6000.00	1140.00	7140.00
TOTAL CAPITOL 3		537800.00	102182.00	639982.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2370919.00	450474.61	2821393.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15090.00	2867.10	17957.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	148950.00	28300.50	177250.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	146837.00	27899.03	174736.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2681796.00	509541.24	3191337.24
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15000.00	2850.00	17850.00

1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28430.70	0.00	28430.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12923.05	0.00	12923.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2584.61	0.00	2584.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12923.05	0.00	12923.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	129230.45	24553.79	153784.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOL 5		177661.15	28353.79	206014.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) Conform GHID: Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	341819.60	64945.72	406765.32

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț Conform GHID: Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	512729.40	97418.59	610147.99
TOTAL CAPITOL 7		854549.00	162364.31	1016913.31
TOTAL GENERAL		4435406.15	837325.34	5272731.49
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2584609.00	491075.71	3075684.71

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Gheorghe ȘOȘOI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Pt. Secretar general al comunei
Eugen ARGESANU**