

HOTĂRÂRE
*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Berlești, județul Gorj
pentru anul 2025*

Consiliul Local al comunei Berlești, județul Gorj;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr.4438 din 08.10. 2024 al Primarului comunei Berlești la proiectul de hotărâre ca instrument de prezentare și motivare;
- b) Raportul de specialitate nr.4439 din 08.10.2024 întocmit Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025;
- c) rata de inflație de 10,4% aferentă anului fiscal 2023 publicată pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, Ministerului Finanțelor și Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației;
- d) Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii, referitoare la rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, de 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2024/5035, publicat în 01 octombrie 2024;

Ținând cont de:

- a) avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;
- b) avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- c) avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile:

- a) art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) prevederile O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, aprobată prin Legea nr.370/2022;
- e) prevederile art.489 și art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

j) Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

k) Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

l) prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

m) H.C.L. Berlești nr. 57 din 23 noiembrie 2022 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului comunei Berlești, județul Gorj pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2023;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), precum și ale art.139 alin.(3) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1) Se aprobă cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale care se stabilesc, se actualizează și se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Berlești, conform Anexei nr.1 - Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile, pentru anul fiscal 2025, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se stabilesc cotele de impozitare, după cum urmează:

a) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, (impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), **se stabilește la 0,1%;**

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), **se stabilește la 1 %;**

c) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4 %;**

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 2 %;**

e) cota prevăzută la art.459 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3%**

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,1 %;**

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,2%;**

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4 %;**

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 5%;**

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), **se stabilește la 90 %;**

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), **se stabilește la 30 %;**

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), **se stabilește la 0,5 %;**

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), **se stabilește la 1 %**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), **se stabilește la 30 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), **se stabilește la 0,1 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), **se stabilește la 3%**;

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), **se stabilește la 2 %**;

r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), **se stabilește la 3%**;

s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), **se stabilește la 2 %**;

s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), **se stabilește la 5 %**;

Art.2. (1) Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, în conformitate cu prevederile art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, în conformitate cu prevederile art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, în conformitate cu prevederile art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3. Pentru anul 2025, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) Cuantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor stabilite conform prevederilor art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, la prezenta hotărâre.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Berlești nr.57/ 23.11.2022.

Art.5. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Berlești, în temeiul cărora s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neglijate, situate în intravilanul comunei Berlești.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neglijate” sunt stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art.7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul producerii unor calamități naturale, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Berlești o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art.9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.10. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.11 Orice modificare a legislației incidente în domeniu, modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

Art.12. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **01.01.2025**.

Art.13 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berlești.

Art.14 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Gorj,
- Primarului comunei Berlești,
- Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariaberlesti.ro

Nr.53 din 29 noiembrie 2024

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 29 noiembrie 2024 în ședință ordinară a consiliului local cu 9 (nouă) voturi pentru, 1 (unu) abțineri și 0 (zero) voturi împotrivă, exprimate din totalul celor 10 (zece) consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 (unsprezece) consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Viorel PASCHIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Eugen ARGEȘANU**

**COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
ȘI TAXE LOCALE
Insp. superior Cristina PÎRVOIU**